

# KLOSTERNYT

12. februar 1998

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Tid	<b>Mandag d 9 marts 1998 kl 19.30</b>
Sted	<b>Biblioteket - i den store mødesal</b>
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Valg af dirigent og to stemmetællere</li><li>2. Formandens beretning</li><li>3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse</li><li>4. Forslag fra bestyrelsen</li><li>5. Forslag fra medlemmerne</li><li>6. Fastlæggelse af kontingent og budget for 1998</li><li>7. Valg af bestyrelse og to suppleanter</li><li>8. Valg af revisor og revisorsuppleant</li><li>9. Eventuelt<ol style="list-style-type: none"><li>a/Farvevalg ved maling af facader/skure</li><li>b/Parkering af trailere &amp; campingvogne</li></ol></li></ol>
Ad pkt 5	Forslag som ønsket behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes formanden (Holger nr 45) senest søndag d 1. marts 98
Ad pkt 7	Alle i bestyrelsen er på valg vel mødt Bestyrelsen

## Formandens beretning 1997

Den ordinære generalforsamling blev afholdt 10 marts 1997

Bestyrelsen kom til at bestå af 4 personer, som ifølge vedtægterne er det laveste tilladte antal. Desværre var der ikke flere der ville tage del i ansvaret. Bestyrelsen kom til at bestå af følgende

Holger	nr. 45	formand
Lars	- 47	næstformand
Marianne	- 12	kasserer
Tina	- 41	sekretær

### Gavle

Forslaget om maling og reparation af gavle blev vedtaget, arbejdet blev udført i sommer, til en pris af kr. 36.885,50. Og som vedtaget på generalforsamlingen betalt med 2 extra kontingenter af kr. 300.

### Træfældning

Der blev foretaget styring af træer på diget, samt fældning af træ på P. plads 4. Til en pris af kr. 8.560,00.

### Græsslåning

Vor havemand fra de to tidligere år, ønskede på grund af dårligt helbred ikke at fortsætte, arbejdet blev overtaget af Holger.

### Parkering ( igen - igen )

I følge deklARATIONEN er det stadig ikke tilladt at pakere på vejene i Klosterparken. Det skaber daglig farlige situationer, og er til stor irritation for beboerne der bor fra nr. 23 - 51.

### Tilbygning af carport

Der blev i årets løb foretaget en tilbygning til de eksisterende carporte på P. plads 1. Denne carport er større end de øvrige. Bestyrelsen har over for bygherren krævet den lovliggjort. Dette er endnu ikke sket.

### Pligtarbejde

Grundet for ringe deltagelse i forårs- og efterårsrengøringen, vil der på generalforsamlingen blive stillet forslag til løsning af dette problem.

### Brugerafstemning på kabelnettet

Der har været været holdt afstemning af canalvalg, der kom få svar retur, men ingen der gav anledning til ændringer.

### Økonomi

Regnskabet for 1997 udviser et overskud på 8 730 kr. Overskuddet blev ca 8 000 kr større end det budgettede. Dette skyldes blandt andet, at der på posten "Belysning" er et overskud på ca 2 000 kr, idet der ikke er indkøbt el-pærer i 1997, at der på posten "Copy-dan" er et overskud på ca 2 500 kr, at der på posten "Gavle" er et overskud på ca 3 000 kr. Posten "Signallevering" er overskredet med ca 4 000 kr, hvilket blandt andet skyldes, at TV 3 og TV 3+ uventet blev betalingspligtige.

Foreningens egenkapital udgør pr 31. december 1997 ca 33 000 kr.

Forslag fra bestyrelsen

1. Kontingentforhøjelse på 400 kr. (Opkræves af 2 gange med 200 kr i juli og oktober kvartal 1998).

Beløbet skal bruges til dækning af udgifter til forårs- og efterårsrengøring.

Beboerne skal som tidligere fortsat have mulighed for at deltage i disse aktiviteter, og vil som tak for ulejligheden modtage vin for 200 kr pr parcel pr gang. Eventuelt overskydende beløb vil om nødvendigt blive brugt til at ansætte fremmed arbejdskraft.

For de, som gerne vil deltage, men er forhindret på de fastsatte dage, vil der blive mulighed for at træffe aftale om andet arbejde med bestyrelsen.

2. Fældning af 2 træer

*u A dykes.*

Bestyrelsens budgetforslag for 1998

Kontingent (4x300x51)	61 200 kr
-----------------------	-----------

<del>Merkontingent (4x100x51)</del>	<del>20 400 kr</del>
-------------------------------------	----------------------

Signalafgift (4x300x51)	<u>61 200 kr</u>
	142 800 kr

Løn til græsslåning	20 250 kr
---------------------	-----------

Drift vedr græsslåning	5 000 kr
------------------------	----------

Fællesarealer	5 000 kr
---------------	----------

<del>Ekstra fællesarealer</del>	<del>20 400 kr</del>
---------------------------------	----------------------

Fældning af 2 træer	6 000 kr
---------------------	----------

Møder	3 000 kr
-------	----------

Løn til kasserer	4 500 kr
------------------	----------

Administration	4 000 kr
----------------	----------

Forsikring	2 000 kr
------------	----------

Belysning	5 000 kr
-----------	----------

Copy-dan	7 500 kr
----------	----------

Signallevering mv	<u>58 000 kr</u>	<u>140 650 kr</u>
-------------------	------------------	-------------------

<i>Ekste til træer på diesel</i>	<i>4.000</i>	
----------------------------------	--------------	--

Overskud		<u><u>2 150 kr</u></u>
----------	--	------------------------

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 1997

INDTÆGTER

(Budget)

( 81 600)	Kontingent .....	81 600 kr
( 40 800)	Signalafgift .....	40 800 kr
( 30 600)	Gavle .....	30 600 kr
(       0)	Renteindtægter .....	<u>43 kr</u>
(153 000)	Indtægter i alt .....	153 043 kr

UDGIFTER

( 25 000)	Løn og drift - græsslåning ...	22 804 kr	
( 15 000)	Fællesarealer .....	14 734 kr	
( 3 000)	Møder .....	2 131 kr	
( 4 000)	Løn til kasserer .....	4 000 kr	
( 3 500)	Administration .....	3 207 kr	
( 2 700)	Forsikring .....	2 238 kr	
( 5 000)	Belysning .....	3 953 kr	
	Refusion fra kommunen <u>988 kr</u>	2 965 kr	
( 9 500)	Copy-Dan .....	6 968 kr	
( 44 500)	Signallevering .....	48 381 kr	
( 40 000)	Gavle .....	<u>36 885 kr</u>	<u>144 313 kr</u>
(152 200)	OVERSKUD .....		<u>8 730 kr</u>

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

BALANCE PR 31. DECEMBER 1997

AKTIVER

Kassebeholdning .....	72 kr
Bankkonto .....	25 478 kr
Girokonto .....	3 764 kr
El-refusion .....	988 kr
Kabel-TV fælleslån .....	<u>8 237 kr</u>
Aktiver i alt .....	<u>38 539 kr</u>

PASSIVER

Kortfristet gæld

Skyldigt fælleslån - Kabel-TV .....	<u>5 087 kr</u>
Kortfristet gæld i alt .....	5 087 kr

Egenkapital

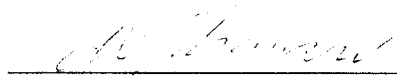
Egenkapital primo .....	24 235 kr
Årets overskud .....	8 730 kr
Festbeholdning .....	<u>487 kr</u>
Egenkapital ultimo .....	<u>33 452 kr</u>
Passiver i alt .....	<u>38 539 kr</u>

BEMÆRKNINGER

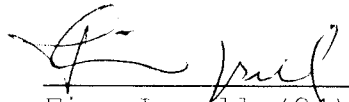
Der er ingen kontingentrestancer.

REVISION

Bogføringen for 1997 er revideret.

  
\_\_\_\_\_  
Marianne Johansen (12)  
Kasserer

Den 12/12

  
\_\_\_\_\_  
Finn Lysell (24)  
Revisor

Den 11/2-98

Til grundejerforeningen

11. februar 1998

Forslag til generalforsamlingen

Undertegnede foreslår at piletræerne foran Klosterparken 23 og nr. 25-26 beskæres til ca. 2 meters højde. Desuden foreslås Asketræet foran nr 27 fældet.

Finn Lysell (24)

J<sub>a</sub>

Klosterparkens Generalforsamling  
d. 9. Marts 1998.

**FORSLAG:**

ej overført

**Vedr. træfældning/beskæring langs diget ud for nr. 23-29.**

*Det overlades til de beboere, der er direkte berørt af eventuelle gener, i fællesskab, at indstille til bestyrelsen vedr. omfanget af fældninger/beskæring. Det er fortsat op til bestyrelsen at træffe den endelige beslutning om arbejdets udførelse. ( bla. a.h.t. omkostninger).*

Venligste hilsner

nr, 23 og nr. 25

Birgitte Schanderff.  
Torben Bekke

Solrød Strand d.22/2 1998

Til grundejerforeningen Klosterparken

Forslag til pkt.5 på dagsordenen på generalforsamlingen d. 9/3 1998.


Det indstilles til generalforsamlingen, at der indkøbes et letmetal stativ, der kan benyttes ved maling af Hall i vore huse. Stativet skal være af en sådan art, at malearbejde kan foregå forsvarligt, også helt oppe under loftet.

Prisestimat ca.4000 kr.

Ideen med en grundejerforening er bl.a at der er visse ting kan man være fælles om. Alle de husstande der på et eller andet tidspunkt ønsker at male deres hall, vil have problem med på forsvarlig vis, at kunne komme til at male, hvis man tilhører "gør det selv" folket.

Ved at grundejerforeningen indkøber et sådant stativ, undgår man at alle der har behov for at få malet, enten skal investere i et sådant stativ, eller finder på risikable måder at gøre det på.

Stativet kan endvidere indkøbes med udvidede perspektiver, f.eks. til udvendig brug bl.a til vedligeholdelse af endegavlne eller de almindelige husfasader.

  
Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11

) a



Til grundejerforeningen

d. 22.02.98.

Generalforsamling d. 09.03.98.

Dispensation for campingvogne og trailere må tages op, da der er få p-pladser.

↑ passer ikke

Med venlig hilsen

Bente Jensen nr. 6.

Nej!

Solvang d. 25/2-1998.

5

FORSLAG TIL PUNKT PÅ DAGSORDENEN VED  
KLESTERPARKENS GRUNDEJERFORENINGES ORDINÆRE ÅRSM  
MÅLFORSAMLING MANDAG d. 9. MARTS o.l.:

Godkendelse/lovhæftelse af <sup>Garage</sup> garager  
på p-pladser mellem nr. 4 og 12.

Med venlig hilsen

Bente - nr. 5

Solrod 1. marts 1958

3

Forslag til generalforsamlingen den 9. marts 1958.

Der afsættes penge til forbedringer + vedligeholdelse af legepladserne. Herunder maling + reparation af legehus ved for rækken 45-51.

Maling ønskes i følgende farver gul (som i nr. 48) + svensk rød + blå (som i nr. 39) + en klar grøn, således bliver farverne holdt i næsten de nuværende farver.

Ja

Hilser

Anita Christensen

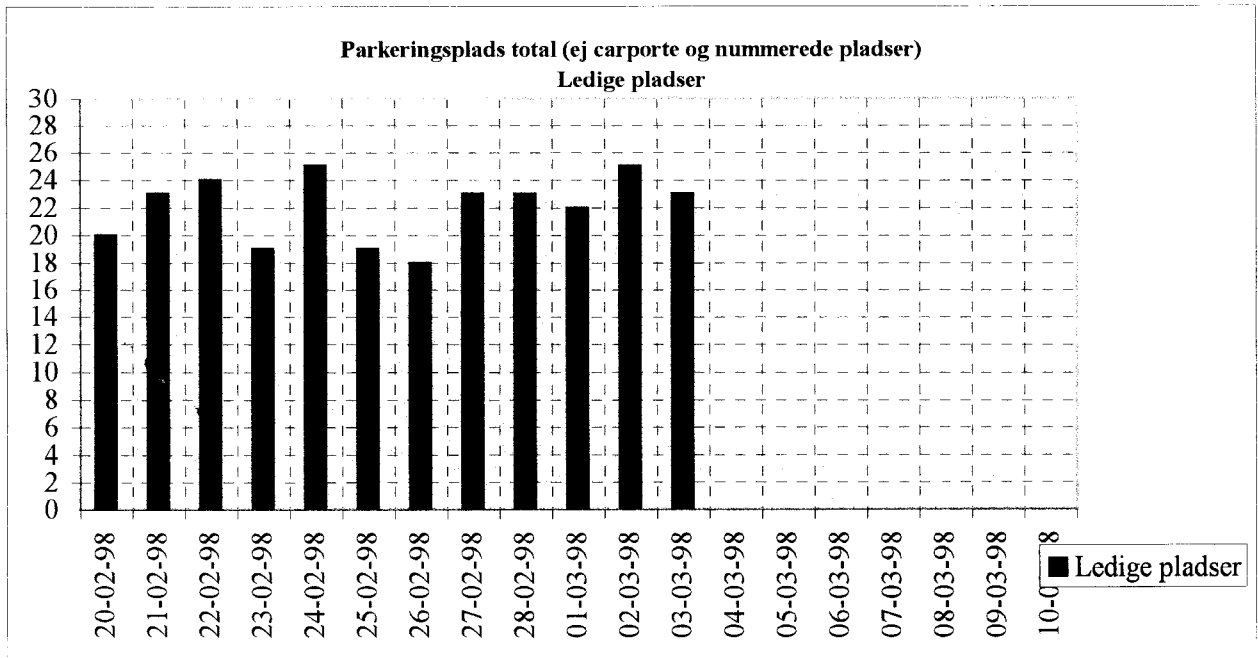
Anita Christensen

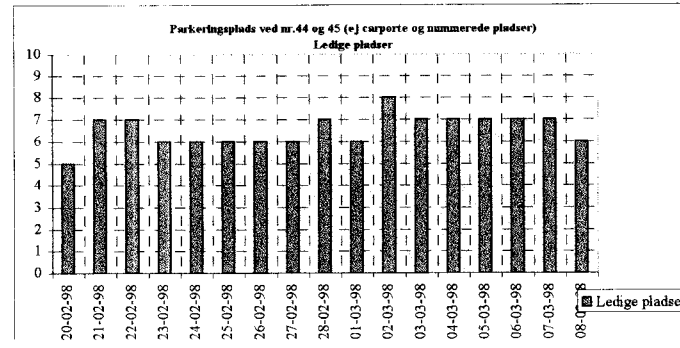
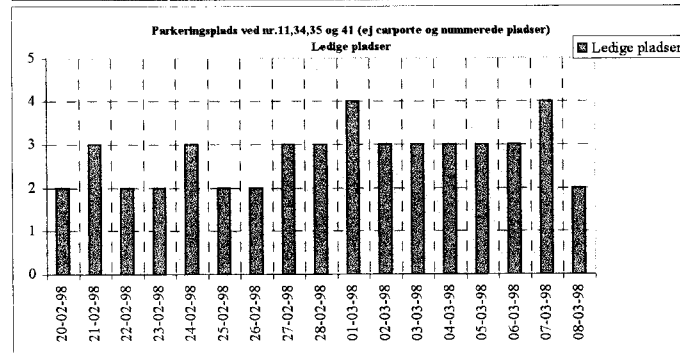
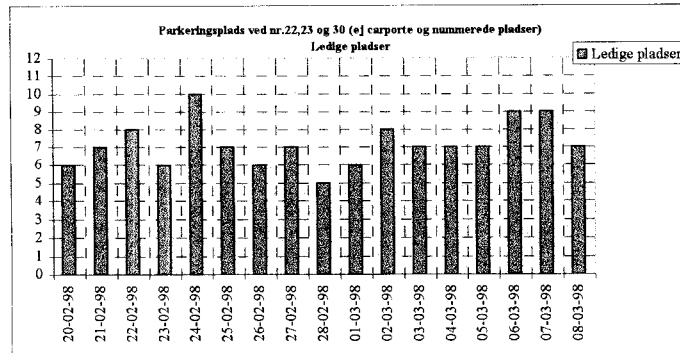
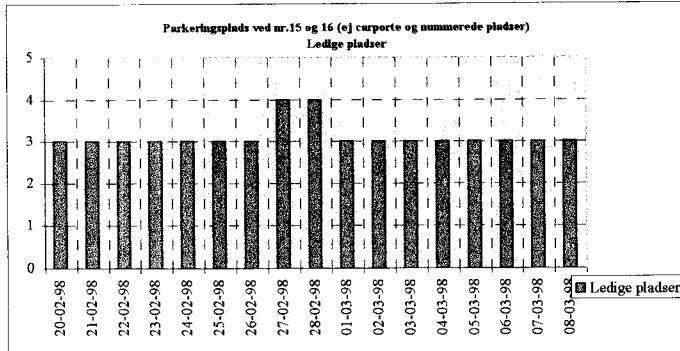
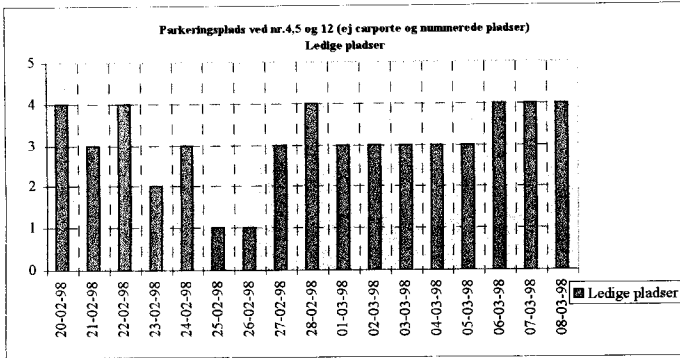
Nr. 50.

Lars Jørgensen

Lars Jørgensen

Nr. 3.







Solrød Strand d.22/2 1998

Til grundejerforeningen Klosterparken

Forslag til pkt.5 på dagsordenen på generalforsamlingen d. 9/3 1998.

Det indstilles til generalforsamlingen, at der indkøbes et letmetal stativ, der kan benyttes ved maling af Hall i vore huse. Stativet skal være af en sådan art, at malearbejde kan foregå forsvarligt, også helt oppe under loftet.

Prisestimat ca.4000 kr.

Ideen med en grundejerforening er bl.a at der er visse ting kan man være fælles om. Alle de husstande der på et eller andet tidspunkt ønsker at male deres hall, vil have problem med på forsvarlig vis, at kunne komme til at male, hvis man tilhører "gør det selv" folket.

Ved at grundejerforeningen indkøber et sådant stativ, undgår man at alle der har behov for at få malet, enten skal investere i et sådant stativ, eller finder på risikable måder at gøre det på.

Stativet kan endvidere indkøbes med udvidede perspektiver, f.eks. til udvendig brug bl.a til vedligeholdelse af endegavlne eller de almindelige husfasader.



Lennart Rosenstock  
Klosterparken 11

# KLOSTERNYT

## Referat af den ordinære generalforsamling d.9 marts 1998

---

Tilstede : 19 parceller var mødt op  
4 parceller repræsenteret ved fuldmagt  
28 parceller var ikke mødt op

af 102 stemmer kunne der afgives 46

Formanden bød velkommen og gik derefter til dagsordenen.

Ad pkt 1 : Lotte (3) blev valgt til dirigent.  
Birgitte & Kaj blev valgt til stemmetællere.  
(2) (26)

Ad pkt 2 : Formandens beretning forelå skriftligt, der var ingen kommentarer. Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 3 : Marianne (12) gennemgik kort regnskabet for 97, hvorefter det blev enstemmigt vedtaget

Ad pkt 4 : Bestyrelsen havde stillet forslag om kontigentforhøjelse kr 400 til dækning af fremmed arbejdskraft i forbindelse med rengøring af Klosterparkens fællesarealer.

Forslaget var stillet på grund af manglende fremmøde ved fællesrengøringen. De parceller der mødte op, ville dog blive belønnet med vin svarende til de kr 400,-

Der var stor debat omkring dette, et forslag var, at man genoptog tidligere sociale sammenvær efter rengøringen i form af fællesfrokost/naturalier

Andet forslag at vi kun skulle have fremmed arbejdskraft og dermed afskaffe fællesrengøringen.

Der blev afstemning omkring dette.

Det mest vidtgående først.

Der skal professionel rengøring til at holde Klosterparkens fællesarealer.

For 14 / imod 30 / Hverken for eller imod 2.

Derefter blev der stemt om : Ingen kontigent forhøjelse.

Betaling til de fremmødte med frokost/vin, der skulle tages af tidligere års overskud.

Forslaget blev vedtaget med 28 stemmer for.

Det andet forslag fra bestyrelsen var afsætning af kr 6000 til fældning af 2 elmetræer, der er gået ud.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 5 : Fra medlemmerne var kommet følgende forslag

1. Forslag om fældning/beskæring af træer v/nr 23-29 var kommet fra henholdsvis nr 24 samt 23 & 25. Rækken blev bedt om i fællesskab at blive enige om hvilke træer det drejer sig om og herefter forelægge bestyrelsen forslaget for accept. Der blev afsat kr 4000,- Afstemning fandt sted under budget for 98. *Rækken midt i sommer*
2. Forslag om indkøb af metalstativ til brug ved bla maling af hall fra nr 11 faldt med kun 8 stemmer for.
3. Forslag fra nr 3 & 50 om forbedringer og vedligeholdelse af legepladser. Foreningen har selvfølgelig pligt til, at sørge for at alle legepladser bliver holdt ved lige, så ingen kommer

til skade.

Forslaget enstemmigt vedtaget med klausul at maling af legepladserne blev holdt i de jordfarver, som der er anvendt nu. Beløb ikke fastsat.

4. Forslag fra nr 6 om der fortsat skulle gives dispensation for parkering af campingvogne/trailere på P-pladserne, da flere føler sig generet.  
Lennart (11) havde statistisk materiale med som dokumentation for ledige p-pladser ved aftentide.  
På trods af dette blev der ikke fortsat givet dispensation  
Det blev vedtaget at senest 1. september 1998 skal campingvogne fjernes fra Klosterparken med stemmerne 38 for / 4 imod/ 4 hverken for eller imod.  
Der gives fortsat tilladelse til parkering af trailere.
5. Forslag fra nr 5 om godkendelse af extra lang carport.  
Børge (5) samt Holger (45) gav hver deres udlægning af hendelsesforløbet omkring opførelsen af carporten som i henhold til de fastsatte mål er ulovlig.  
Efter stor debat frem og tilbage blev der stemt om forsamlingen kunne godkende byggeriet, med forbehold for accept fra kommunen.  
Carporten blev ikke godkendt. Afstemningen blev som følger  
For 8 / imod 16 / hverken for eller imod 22.  
Børge ville ikke acceptere dette, hvorfor der ikke blev givet tidsfrist. Bestyrelsen må herefter se på sagen.

Ad pkt 6 : Budgetforslaget blev accepteret med 36 stemmer for/8 imod 2 hverken for eller imod. med korrektion af beløb til beskæring/fældning af træer på kr 4000,- til ialt 10000,- Finansieres med en årlig forhøjelse på kr 100,- som opkræves med 2 x 50,- de 2 sidste kvartaler.

Ad pkt 7 : Følgende stillede op til bestyrelsen :

Finn	(24)
Lone	(26)
Steen	(21)
Poul	(17)
Erling	(25)
Marianne	(12)
Lennart	(11)

Da ingen ønskede at være suppleant blev der afstemning.  
Lennart (11) kom ikke ind.  
Finn (24) blev valgt til formand.

Holger (45) samt Bjarne (4) blev valgt til suppleanter.

Ad pkt 8 : Jørgen (14) blev valgt til revisor.  
Tina (41) til revisor suppleant.

Ad pkt 9 : Ud over parkering som allerede tidligere var omtalt, blev der diskuteret farvevalg ved maling af facader/skuer.  
Hvorvidt en farve er pæn/mindre pæn er en meget individuel sag.  
Der blev stillet forslag om, at man til næste generalforsamling stiller forslag om at ensarte farvevalget til f.eks 5-6 farver.

Dirigenten takkede for god ro og orden.